

Купи дом своей мечты на Тенерифе.

Мы станем твоими глазами. Независимая экспертиза и интеллектуальный поиск.



Дорожная карта доверия

[AVATAR:
Фото
Эксперта]

Мы не классическое агентство недвижимости



Классическое агентство

- **Навязывает** свои ограниченные объекты из базы.
- **Скрывает дефекты** ради быстрой продажи.
- Представляет **интересы** продавца.
- **Скрытые комиссии** и платежи.

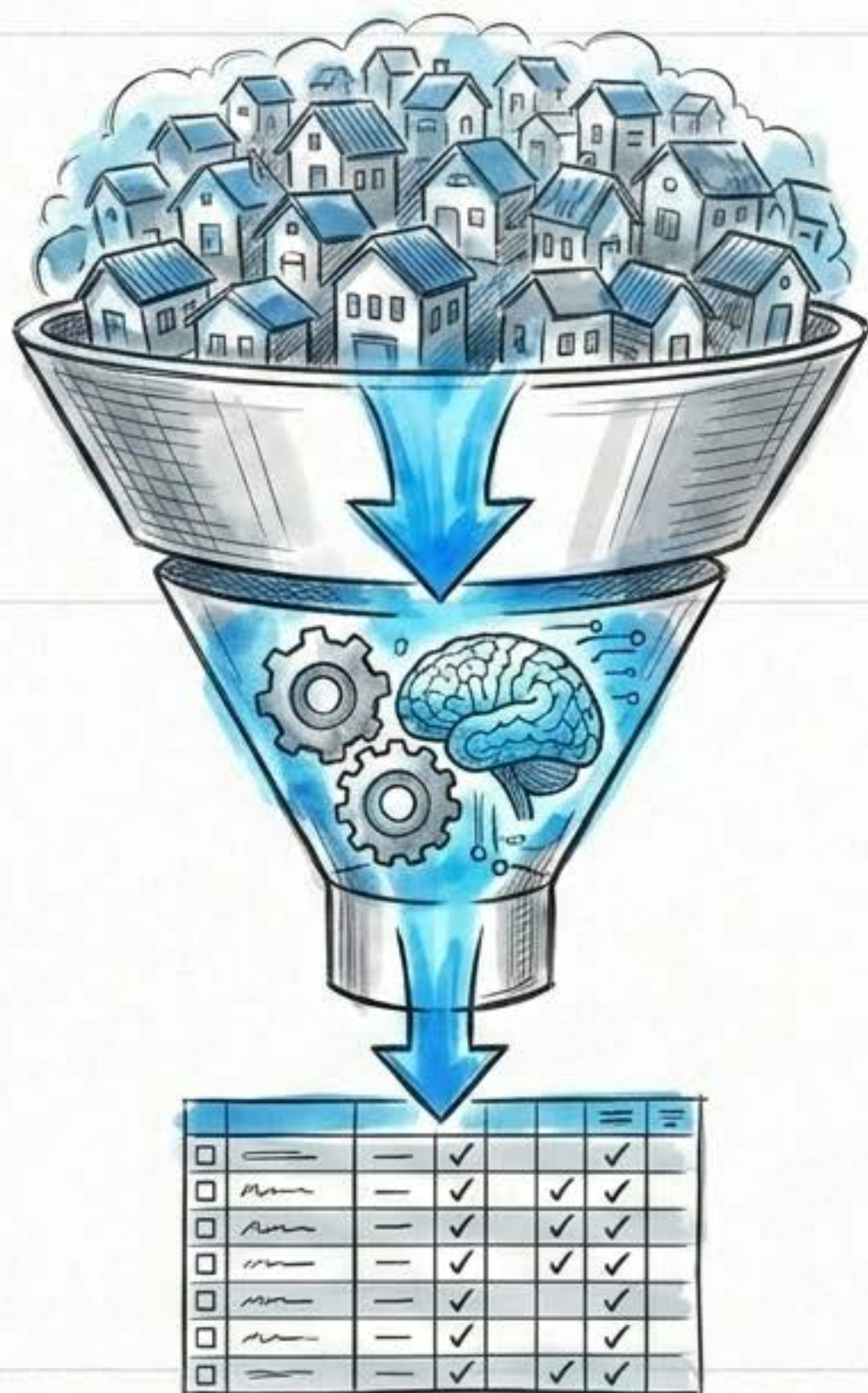


Независимый AI-Сервис

- **Сканирует 100%** рынка Тенерифе.
- Проводит **полную техническую** инспекцию и юридический аудит.
- **Защищает** исключительно **интересы Покупателя.**
- **Гонорар платит продавец** после сделки. Никаких скрытых платежей.

[AVATAR:
Фото
Эксперта]

Технологии поиска: От всего рынка к вашему идеальному дому



100% Рынка

Сканирование всех доступных объектов недвижимости на Тенерифе.

ИИ и Аналитика - 24 часа

Сравнение базовых и дополнительных характеристик. Расчет рейтинга по вашим индивидуальным приоритетам (локация, вид, приватность, качество строительства, доходность).

Результат

Таблица ТОП-20 объектов, набравших максимальный балл.

[AVATAR:
Фото
Эксперта]

Архитектура сделки: Кто есть кто



ПОКУПАТЕЛЬ (ВЫ)

Роль: Принятие решений,
зеленый свет.

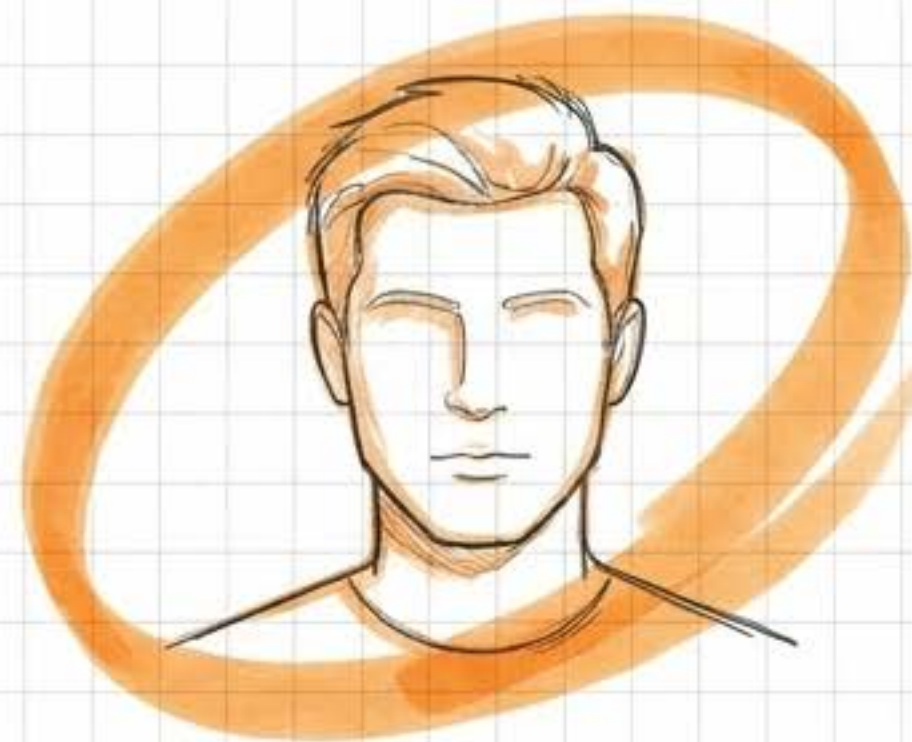
Статус: Защищен от стресса и
рисков.



НЕЗАВИСИМЫЙ ЭКСПЕРТ + ИИ (МЫ)

Роль: Аналитика, физическая и
юридическая проверка, ведение
переговоров.

Статус: Ваши глаза на Тенерифе.



ПРОДАВЕЦ

Роль: Владелец недвижимости.
Статус: Вступает в процесс
только на этапе финального
оффера.

[AVATAR:
Фото
Эксперта]

Этап 1: Деловое знакомство и глубокий поиск



Шаг 1: Запрос

Заполнение анкеты: бюджет, предпочитаемые районы, дата встречи.

Шаг 2: Виртуальный Офис

Онлайн-встреча с экспертом-аналитиком. Обзор рынка, количества объектов и цен за м². Детализация анкеты персональных приоритетов.

Шаг 3: Сканирование ИИ

Аналитик + ИИ сканируют ВСЕ объекты в указанных районах. Формирование таблицы ТОП-20 по вашим приоритетам.

[AVATAR:
Фото
Эксперта]

Этап 2: Отбор и Виртуальная Реальность



Шаг 4: Видео-выбор ТОП-3

Google Meet демонстрация выборки ТОП-20. Выбор 3 объектов для полного обследования. Подписание договора на поиск и депозит.



Шаг 5: Выезд Техников

Съемка Виртуального Тура на 3 объектах. Оценка ИИ помещений и создание карт инфраструктуры Google Maps.



Шаг 6: Виртуальный Open House

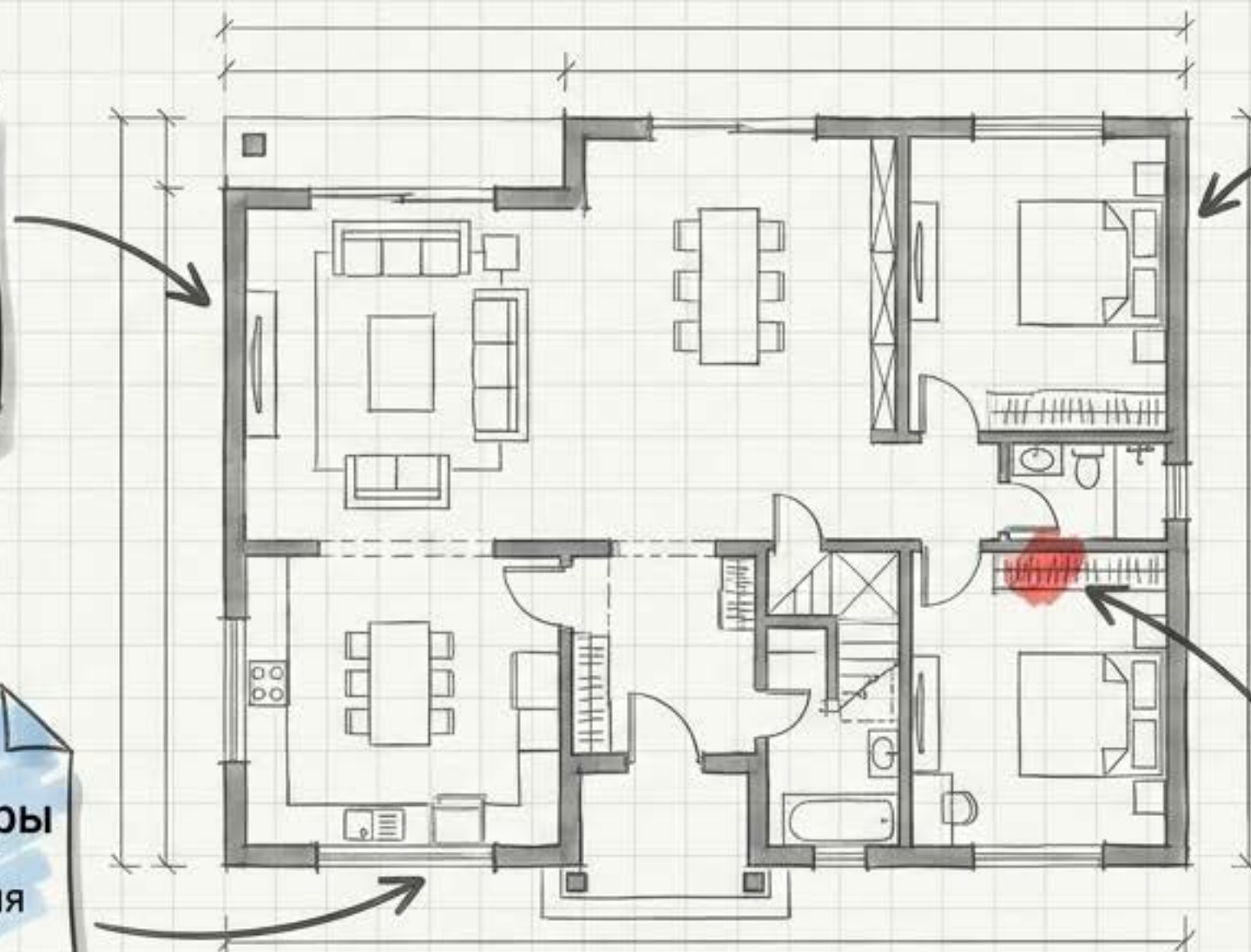
Совместный дистанционный осмотр. Изучение дефектов и отчетов ИИ прямо в виртуальном туре.

[AVATAR:
Фото
Эксперта]

Мы видим то, что скрыто: Техническая Инспекция

**1. Замеры
экстерьеря и
интерьера**
Проверка реальной
площади (часто
отличается от
заявленной)

**3. Карта
инфраструктуры**
Точные расстояния
до важных
объектов



**2. Акустический
комфорт**
Замеры уровня
шума окружающей
среды

**4. Ведомость
дефектов**
Полный отчет о
найденных
проблемах с
точным расчетом
стоимости их
устранения



Этап 3: Реальное действие и Переговоры



Шаг 7: Решение

Заполнение анкеты осмотра.
Вероятность покупки > 70%.



Шаг 8: Реальный визит

Совместное планирование и
реальный осмотр объекта.
Составление официального
Оффера с указанием вашей
цены.



Шаг 9: Сделка

Торги через эксперта. Если
Продавец принимает Оффер:
Покупатель вносит депозит.
Объект снимается с продажи.

[AVATAR:
Фото
Эксперта]

Этап 4: Абсолютно безопасная сделка



Шаг 10: Юридическая защита

Эксперт-Юрист проводит полный аудит документации объекта. Проверка на 100% юридическую чистоту. Помощь с оформлением ипотеки.

Шаг 11: Финал

Оформление сделки у Нотариуса. Перевод средств продавцу. Вручение Документов владения и ключей Покупателю! Сделка завершена.



Ваш идеальный дом без стресса и рисков



- Поиск по всей базе Тенерифе, а не по "своему каталогу".
- Полная техническая и юридическая прозрачность.
- Экономия вашего времени благодаря ИИ и Виртуальной реальности.



Сделайте первый шаг. Отсканируйте код, чтобы заполнить Анкету приоритетов поиска. Мы ждем вас в Виртуальном Офисе.

[AVATAR:
Фото
Эксперта]